

Trên đất có 01 chuồng bò làm bằng cột cây, lợp tôn diện tích ngang 06m, dài 08m, tổng cộng 48m<sup>2</sup> và 01 căn nhà tạm diện tích ngang 08m, dài 15m = 120m<sup>2</sup> nhà đựng dụng cụ lao động, kết cấu nhà cột cây lợp tôn, vách tôn nền đất không có vách ngăn (nhà đã cũ).

Trước đây đất trồng cây thanh long hiện tại còn 11 luống đất, tổng cộng 102 cọc bê tông mỗi cọc cao khoảng 1,5 m (hiện nay đất không trồng thanh long). Có 16 cây dừa các loại, toàn bộ diện tích đất còn lại là đất trống.

**1. Giá khởi điểm và tiền đặt trước của tài sản đấu giá:**

- Tổng giá khởi điểm: **4.203.688.000 đồng** (Bốn tỷ, hai trăm lẻ ba triệu, sáu trăm tám mươi tám ngàn đồng).

- Tiền đặt trước (tương đương **15%** giá khởi điểm): **630.600.000 đồng** (Sáu trăm ba mươi triệu sáu trăm ngàn đồng).

**2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:**

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản của **Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam**. Số tài khoản: **6801-0000-777541** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Long An.

- Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

- Tiền hồ sơ: **400.000 đồng/hồ sơ**.

- Bước giá tối thiểu: **25.000.000 đồng** (Hai mươi lăm triệu đồng).

**3. Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký:** từ 08 giờ 00 ngày **18/6/2025** đến 16 giờ 00 ngày **28/7/2025** (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

**4. Thời gian xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc):** từ 08 giờ 00 ngày **18/6/2025** đến 16 giờ 00 ngày **28/7/2025** (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

**5. Thời gian nhận tiền đặt trước:** từ 08 giờ 00 ngày **18/6/2025** đến 16 giờ 00 ngày **28/7/2025**;

**6. Thời gian tổ chức phiên đấu giá:** ngày **31/7/2025** (dự kiến lúc 14 giờ 00). Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

**7. Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia và tổ chức đấu giá:** tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An.

**\*Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Để biết thêm chi tiết, quý khách xin vui lòng liên hệ:**



Doanh nghiệp Đầu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An. Điện thoại: (02723) 570 568.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng. Địa chỉ: Đường 30/4, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Điện thoại: (0272) 3 847 127.

**Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời.**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tuyên Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vĩnh Hưng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Long An;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Anh Quý**